



# Marktgemeinde Magdalensberg

9064 Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135

Tel: 04224/2213 Fax: 04224/2213-23 e-mail: magdalensberg@ktn.gde.at

---

Zahl: 031-2-11/2023

Deinsdorf, 27.12.2023

## Änderung Flächenwidmungsplan UW-Punkte 01-12b/2023;

# K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Magdalensberg beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- 01/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 114/2, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 750 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland- Dorfgebiet“.
- 02/2023 Umwidmung der Grundstücke Nr. 127 und 130, KG Portendorf 72153, im Ausmaß von ca. 49.492 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland- Photovoltaik“.
- 03/2023 Umwidmung des Grundstückes Nr. 391/6, KG Wutschein 72202, im Ausmaß von ca. 937 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland- Wohngebiet“.
- 04a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 268, KG Freudenberg 72107, im Ausmaß von ca. 500 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland- Dorfgebiet“.
- 04b/2023 Rückwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 268 und 267, KG Freudenberg 72107, im Ausmaß von ca. 342 m<sup>2</sup> von derzeit „Bauland- Dorfgebiet“ in „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“.
- 05a/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 396/2, 396/3, 398/1, 411/2, alle KG Freudenberg 72107, im Ausmaß von ca. 2.598 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland- Dorfgebiet“.
- 05b/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 396/3, 398/1, 411/2, alle KG Freudenberg 72107, im Ausmaß von ca. 1.373 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Sportanlage“ in „Bauland- Dorfgebiet“.

- 06a/2023 Umwidmung der Grundstücke Nr. 291/2, 291/4, 291/5, 291/6, alle KG Vellach 72193, im Ausmaß von ca. 9.600 m<sup>2</sup> von derzeit „Bauland-Gewerbegebiet“ in „Bauland-Gemischtes Baugebiet“.
- 06b/2023 Umwidmung der Grundstücke Nr. 570/2, 570/3, 571/2, 571/3, sowie einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 571/1 alle KG Vellach 72193, im Ausmaß von ca. 12.467 m<sup>2</sup> von derzeit „Bauland- Gewerbegebiet“ in „Bauland-Gemischtes Baugebiet“.
- 07/2023 Umwidmung der Grundstücke Nr. 329/1, 329/3, 329/4, 329/5, 329/6, 333/1, 333/2, alle KG Wutschein 72202, im Ausmaß von ca. 18.666 m<sup>2</sup> von derzeit „Bauland- Gewerbegebiet“ in „Bauland-Gemischtes Baugebiet“.
- 08/2023 Umwidmung des Grundstückes Nr. 885, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 8.673 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland- Sportanlage allgemein“.
- 09/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 1441/1, 1441/2, 1443 alle KG Ottmanach 72149, im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland- Dorfgebiet“.
- 10a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1034, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 460 m<sup>2</sup> von derzeit „Verkehrsfläche- Parkplatz“ in „Bauland- Geschäftsgebiet“.
- 10b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1034, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 318 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Sportanlage allgemein“ in „Bauland- Geschäftsgebiet“.
- 10c/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 822, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 437 m<sup>2</sup> von derzeit „Verkehrsfläche- Allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland- Geschäftsgebiet“.
- 10d/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 759/1, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 17 m<sup>2</sup> von derzeit „Bauland- Dorfgebiet“ in „Bauland- Geschäftsgebiet“.
- 10e/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 822, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 300 m<sup>2</sup> von derzeit „Verkehrsfläche- Allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland- Sportanlage allgemein“.
- 10f/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 759/1, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 813 m<sup>2</sup> von derzeit „Bauland- Dorfgebiet“ in „Verkehrsfläche- Allgemeine Verkehrsfläche“.
- 11/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 103/1, 103/2 beide KG St. Thomas 72176, im Ausmaß von ca. 747 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland- Dorfgebiet“.
- 12a/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 264/2, 266, 267, 271/1 alle KG St. Thomas 72176, im Ausmaß von ca. 3.097 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland- Dorfgebiet“.

12b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 495/2 KG Vellach 72193, im Ausmaß von ca. 203 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“.

Der Entwurf dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellung und Erläuterungsbericht) liegt beim Amt der Marktgemeinde Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135, 9064 Magdalensberg, in der Zeit vom

## **09. Jänner 2024 bis 06. Februar 2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf, sowie im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Magdalensberg unter [www.magdalensberg.gv.at](http://www.magdalensberg.gv.at) bereitgestellt. Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Magdalensberg schriftliche Stellungnahmen zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung zu erstatten. Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
LAbg. Andreas Scherwitzl

Angeschlagen am: 09.01.2024  
Abgenommen am:

Lageplan inkl. Erläuterung

## Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer:
2. Angrenzende Gemeinden:
  - 2.2. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz1, 9020 Klagenfurt ([stadtplanung@klagenfurt.at](mailto:stadtplanung@klagenfurt.at))
  - 2.3. Stadtgemeinde St. Veit/Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan ([city@stveit.carinthia.at](mailto:city@stveit.carinthia.at))
  - 2.4. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl ([brueckl@ktn.gde.at](mailto:brueckl@ktn.gde.at))
  - 2.5. Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal ([maria-saal@ktn.gde.at](mailto:maria-saal@ktn.gde.at))
  - 2.6. Gemeinde St. Georgen am Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf ([st-georgen-lgs@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lgs@ktn.gde.at))
  - 2.7. Marktgemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf ([poggersdorf@ktn.gde.at](mailto:poggersdorf@ktn.gde.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at); [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
  - 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz):
    - Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at); [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at) )
  - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at) )
  - 3.4. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - 3.5. Abteilung 12 Wasserwirtschaft  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at);
  - 3.6. Abteilung 12 Wasserwirtschaft – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at) )
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Land: ( [postbhkl@ktn.gv.at](mailto:postbhkl@ktn.gv.at) )  
Baubezirksamt ( [bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at) )  
Baurecht ( [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at) )  
Bezirksforstinspektion ( [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at) ), ( [bhkl.forstrecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.forstrecht@ktn.gv.at) )  
Gesundheitsamt ( [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at) )  
Gewerbereferat ( [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at) )
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:  
Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at) )  
Straßenbauamt Eberstein, Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein ( [guenther.ebner@ktn.gv.at](mailto:guenther.ebner@ktn.gv.at) )
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:  
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at) )
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ( [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ( [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at) )
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [wirtschaft@akktkn.at](mailto:wirtschaft@akktkn.at) )
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at) )
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )
14. KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkt, Klagenfurt) ( [stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at) )  
([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)) ([dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at) )
15. ÖBB Infrastruktur AG - Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach
16. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)) ( [REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at) )
17. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [office@kaernten-airport.at](mailto:office@kaernten-airport.at) )
18. Ingenieurbüro Kavalirek Consulting ZT e.U. Raumordnung, Umweltplanung und Projektmanagement, Bahnhofstraße 38c/9/1,9020 Klagenfurt ( [zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at) )
19. Marktgemeinde Magdalensberg – Veröffentlicht auf der Homepage
20. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg

21. z.d.A