

Zahl: 03/031/002/2024

Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde St.Veit/Glan beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021 idF. LGBl.Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

- 2/2023/B4.1** eine Fläche von ca. 642 m² in St. Veit an der Glan (Höhenstraße), aus den als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstücken Nr. .1044, 313/1, 313/2, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Grünland - Garten
Widmungswerber: Ing. Alfred Egger
- 3/2023/C5** eine Fläche von ca. 126 m² in St. Veit an der Glan (Amselweg), aus dem als Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche festgelegten Grundstück Nr. 586/5, KG 74526 St. Donat, in Bauland - Wohngebiet
Widmungswerber: Astrid und Bernhard Reindl
- 5/2023/B4.1** eine Fläche von ca. 800 m² in St. Veit an der Glan (Doppelsbichlerweg), aus den als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstücken Nr. 260/1, 263, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Widmungswerber: Harald Josef Fasching
- 7/2023/D5** eine Teilfläche von ca. 1728 m² in St. Donat (Zollfeldstraße – Werk 3), aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 1299, KG 74526 St. Donat, in Grünland – Parkplatz
Widmungswerber: FunderMax GmbH
- 8/2023/D5** eine Fläche von ca. 864 m² in St. Donat (Pflugern), aus den als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstücken Nr. 1344/1, 1352, KG 74526 St. Donat, in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Widmungswerber: MMag. Dr. Christine Petschnig-Rauchenwald
- 9/2023/D3** eine Teilfläche von ca. 6.057 m² in Hörzendorf (Lärchenweg), aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 303/1, KG 74512 Hörzendorf, in Bauland - Dorfgebiet
Widmungswerber: Dr. Martin Inzinger

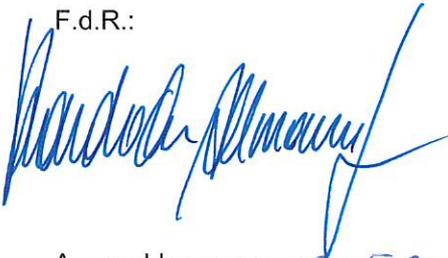
Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

02. Mai 2024 bis einschließlich 31. Mai 2024

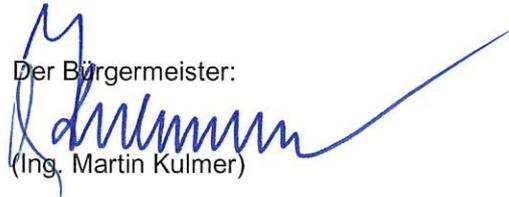
zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, Zimmer 25, während der Amtsstunden aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan www.stveit.com (Rubrik: Service/Elektronische Amtstafel) bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

F.d.R.:



Der Bürgermeister:



(Ing. Martin Kulmer)

Angeschlagen am: 02.05.2024
Abgenommen am: 31.05.2024

Ergeht an:

per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at / dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at / michael.angermann@ktn.gv.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie- und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at / werner.petutschnig@ktn.gv.at / gisela.wolschner@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)
6. Bezirkshauptmannschaft St.Veit, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan
Baubezirksamt (bhsv.bba@ktn.gv.at)
Bezirksforstinspektion (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
Gesundheitsamt (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
Gewerbereferat (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
Grundverkehrsreferat (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
Naturschutz (bhsv.naturschutz@ktn.gv.at)
7. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
8. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
9. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
10. Landwirtschaftskammer Kärnten, Referat 5, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
11. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akkt.at)
12. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
13. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
14. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
15. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St.Veit, Völkermarkterstr. 11, 9300 St.Veit/Glan (stveit.netzkundenservice@kaerntenetz.at)
16. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (REM.Archiv@a1telekom.at)
17. ÖBB Bundesdirektion Villach, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)
18. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie Asset Management-BSL Süd, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach (helfried.sagmeister@oebb.at)
19. Gemeindeamt Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig (frauenstein@ktn.gde.at)
20. Gemeindeamt St.Georgen/Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf (st-georgen-lgs@ktn.gde.at)
21. Marktgemeindeamt Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal (maria-saal@ktn.gde.at)
22. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (info@klagenfurt.at)
23. Marktgemeindeamt Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels (liebenfels@ktn.gde.at)
24. Gemeindeamt Magdalensberg, Görtschitztaler Straße 135, 9064 Magdalensberg (magdalensberg@ktn.gde.at)

Betroffene Grundstückseigentümer:

25. Ing. Alfred Egger, Villacherstraße 24, 9300 St.Veit/Glan
26. Astrid und Bernhard Reindl, Amselweg 15, 9300 St.Veit/Glan
27. Harald Josef Fasching, Doppelsbichlerweg 1, 9300 Veit/Glan
28. FunderMax GmbH, IZ NÖ-Süd Straße 3 Objekt 1, 2355 Wiener Neudorf
29. MMag.Dr. Christine Petschnig-Rauchenwald, Pflugern 6, 9300 St.Veit/Glan
30. Dr. Martin Inzinger, Projern 9, 9300 St.Veit/Glan
31. Amtstafeln der Stadtgemeinde St.Veit/Glan zur öffentlichen Kundmachung
32. Homepage der Stadtgemeinde St.Veit/Glan zur öffentlichen Kundmachung www.stveit.com
33. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde St.Veit/Glan https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn