



Gemeinde Mölbling

Post: 9330 Althofen, Mölbling 16, ☎ 0 42 62 /2338, FAX Nr. 0 42 62 /2338-3
E mail: moelbling@ktn.gde.at

Az.: 031-2-FLÄWI/2019-Ho.
Betr.: Änderung Flächenwidmungsplan 2019 - Kundmachung
Bezug: Gemeindeplanungsgesetz 1995 idgF

Mölbling, 18.10.2019
Auskünfte: Hofferer

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Mölbling beabsichtigt gemäß § 13 in Verbindung mit § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23, idgF LGBl. Nr. 71/2018, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Nr. 01/2019

Umwidmung Grundstück Nr. 74/1 (Tfl.) KG 74014 Rastefeld, im Flächenausmaß von 36 m², von bisher Grünland – für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, in **Grünland-Bienenhütte**. Das Grundstück befindet sich in Rastefeld.

Nr. 02/2019

Umwidmung Grundstück Nr. 1036 (Tfl.) KG 74517 Meiselding, im Flächenausmaß von 515 m², von bisher Grünland – für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, in **Bauland-Dorfgebiet**. Das Grundstück befindet sich in Meiselding, Bergwerksgraben Nr. 21. (Erweiterung Bauland)

Nr. 03/2019

Umwidmung Grundstücke Nr. 214/1 (Tfl.) und 214/2 (Tfl.) KG 74517 Meiselding, im Flächenausmaß von 1600 m², von bisher Grünland – für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, in **Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**. Das Grundstück befindet sich in Drasenberg Nr. 11. (Erweiterung der Hofstelle)

Nr. 04/2019

Umwidmung Grundstücke Nr. 161 (Tfl.) und 162 (Tfl.) KG 74006 Gunzenberg, im Flächenausmaß von 320 m², von bisher Grünland – für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, in **Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**. Das Grundstück befindet sich in Stein Nr. 1. (Erweiterung der Hofstelle)

Nr. 05/2019

Umwidmung Grundstück Nr. 660/1 (Tfl.) KG 74517 Meiselding, im Flächenausmaß von 200 m², Grünland – für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, in **Bauland-Dorfgebiet**. Das Grundstück befindet sich in Meiselding, Bergwerksgraben Nr. 2. (Erweiterung Bauland)

Der Entwurf dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt beim Gemeindeamt Mölbling – Amtsleitung in der Zeit vom

21. Oktober 2019 bis einschließlich 18. November 2019

während der Amtsstunden, (Montag von 7.15 Uhr bis 16.00 Uhr, Dienstag bis Donnerstag von 7.15 Uhr bis 12.00 Uhr, Freitag von 7.15 Uhr bis 12.15 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt innerhalb der vorangeführten Auflagefrist schriftlich Einwendungen gegen die vorgesehene Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erheben. Die schriftlichen Einwendungen sind bei der Gemeinde Möbling einzubringen, zu begründen und erforderlichenfalls durch Planbeilagen zu ergänzen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zu den angeführten Umwidmungspunkten abzugeben.

Die während der oben angeführten Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Angeschlagen am: 21.10.2019

Abgenommen am: 18.11.2019

Der Bürgermeister:

DI (FH) Bernd Krassnig



Beilage:

Lagepläne

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, per Email: abt3.post@ktn.gv.at
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, per Email: abt3.raumordnung@ktn.gv.at

Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, per Email: abt7.post@ktn.gv.at

Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per Email: abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per Email: abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per Email: abt8.postkl@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee per Email: abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee per Email: abt10.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, 9300 St. Veit/Glan

(Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat), per Email:

bhsv.bba@ktn.gv.at; bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at; abt10.regbuerosv@ktn.gv.at;
bhsv.gewerbe@ktn.gv.at; bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion / BH per Email: bhsv.bfi@ktn.gv.at;

Örtlich zuständiges Straßenbauamt:

Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, per Email: post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,
per Email: abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach,
per Email: sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee,
per Email: agrарwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,
per Email: wirtschaft@akkt.n.at

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,
per Email: wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,
per Email: kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,
per Email: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

KNG-Kärnten Netz GmbH Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan,
per Email: stveit@kaerntennetz.at

A1-Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Österreichischen Bundesbahnen, Infrastruktur Bau AG – Geschäftsbereich Kraftwerke – Verteilung
9500 Villach, Bahnhofplatz 1 per Email: helfried.sagmeister@oebb.at

Nachbargemeinden

Gurk, 9342 Gurk, per Email: gurk@ktn.gde.at

Straßburg, 9341 Straßburg, per Email: strassburg@ktn.gde.at

Althofen, 9330 Althofen, per Email: althofen@ktn.gde.at

Kappel/Krappfeld, 9321 Kappel/Krappfeld, per Email: kappel-kr@ktn.gde.at

St. Georgen/Längsee, 9314 Launsdorf, per Email: st-georgen-lgs@ktn.gde.at

Frauenstein, 9311 Kraig, per Email: frauenstein@ktn.gde.at

Antragsteller bzw. Grundeigentümer

Antragsteller und sämtliche betroffene Grundeigentümer

Ortsplaner

Raumplanungsbüro - Mag. Dr. Silvester Jernej, 9100 Völkermarkt, Griffner Straße 16 A
per Email: office@raumplanung-jernej.at

Gemeinde Mölbling

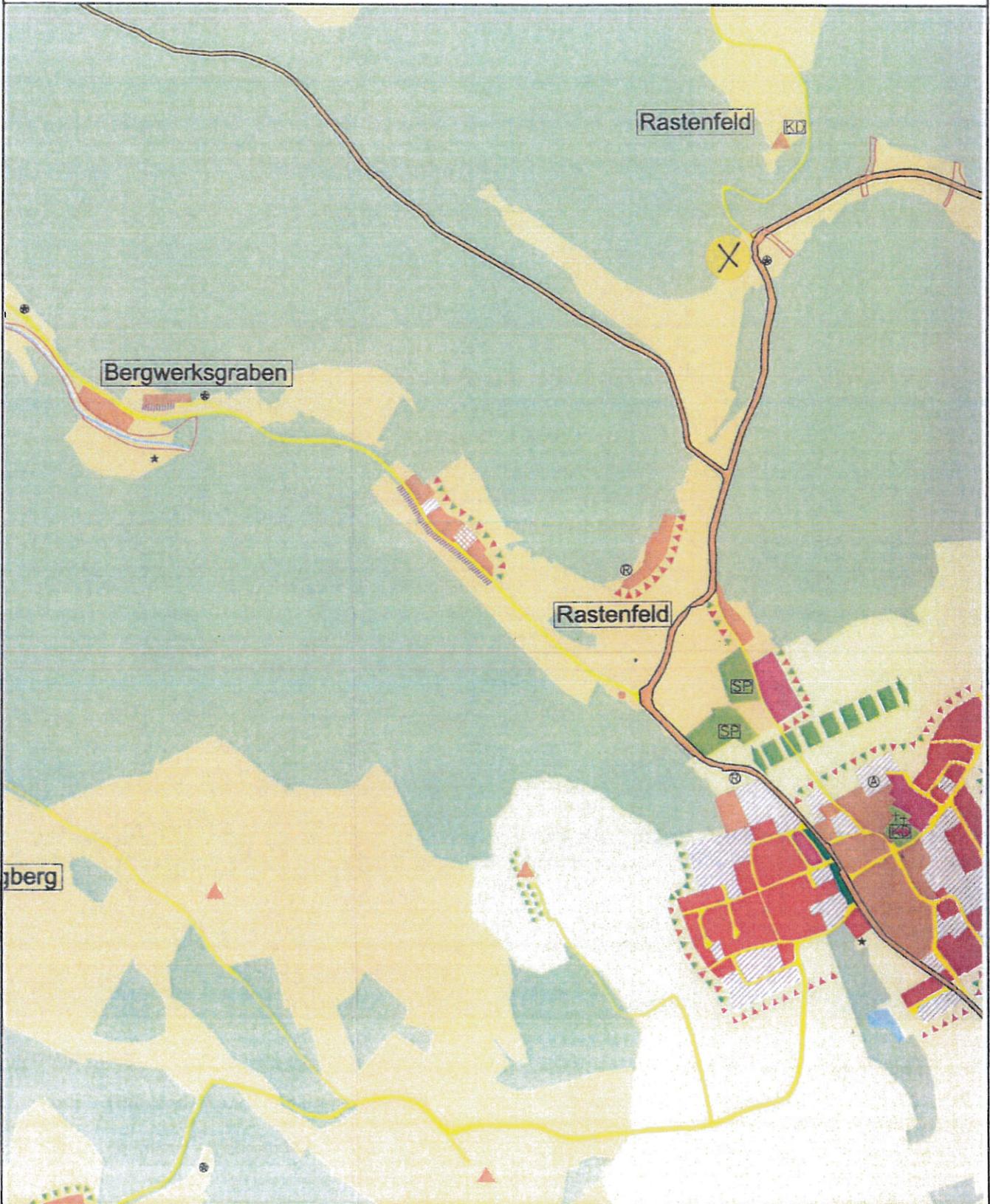
Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel
Homepage - www.moelbling.at
z.d.A.

Ausschnitt ÖEK - Umwidmung 01/2019



Gemeinde
Möbling

Katastralgemeinde: Rastendorf



Völkermarkt, 09.04.2019



M 1 : 10.000



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Lageplan - Umwidmung 01/2019



Gemeinde
Möbling

Katastralgemeinde: Rastenfeld



Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Grundstück(e): Ausmaß:

in: Grünland - Bienenhütte

74/1(T)	36m ²
Summe:	36m ²

Völkermarkt, 24.04.2019




Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

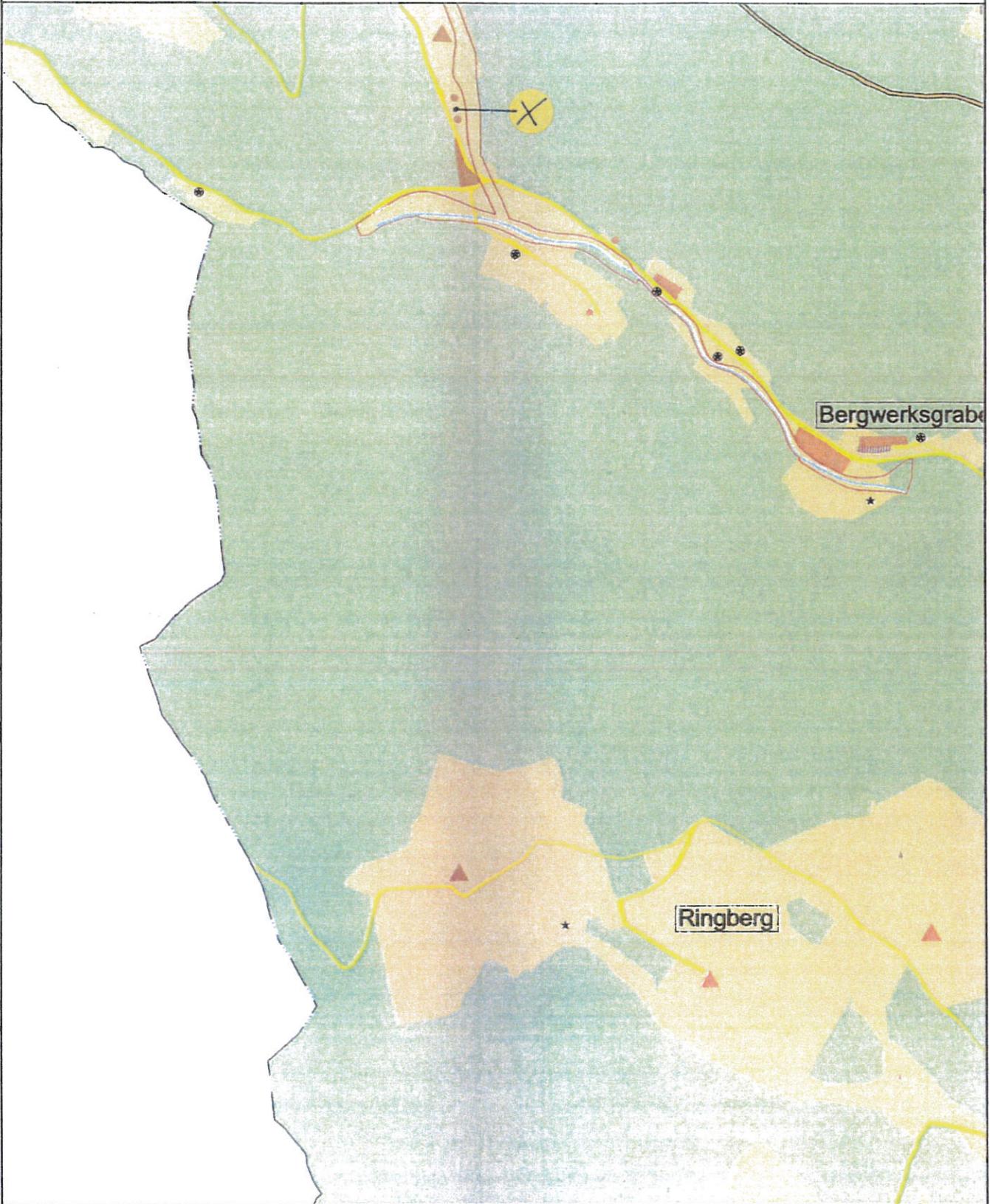
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Ausschnitt ÖEK - Umwidmung 02/2019



Gemeinde
Möbling

Katastralgemeinde: Meiselding



Völkermarkt, 09.04.2019




Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

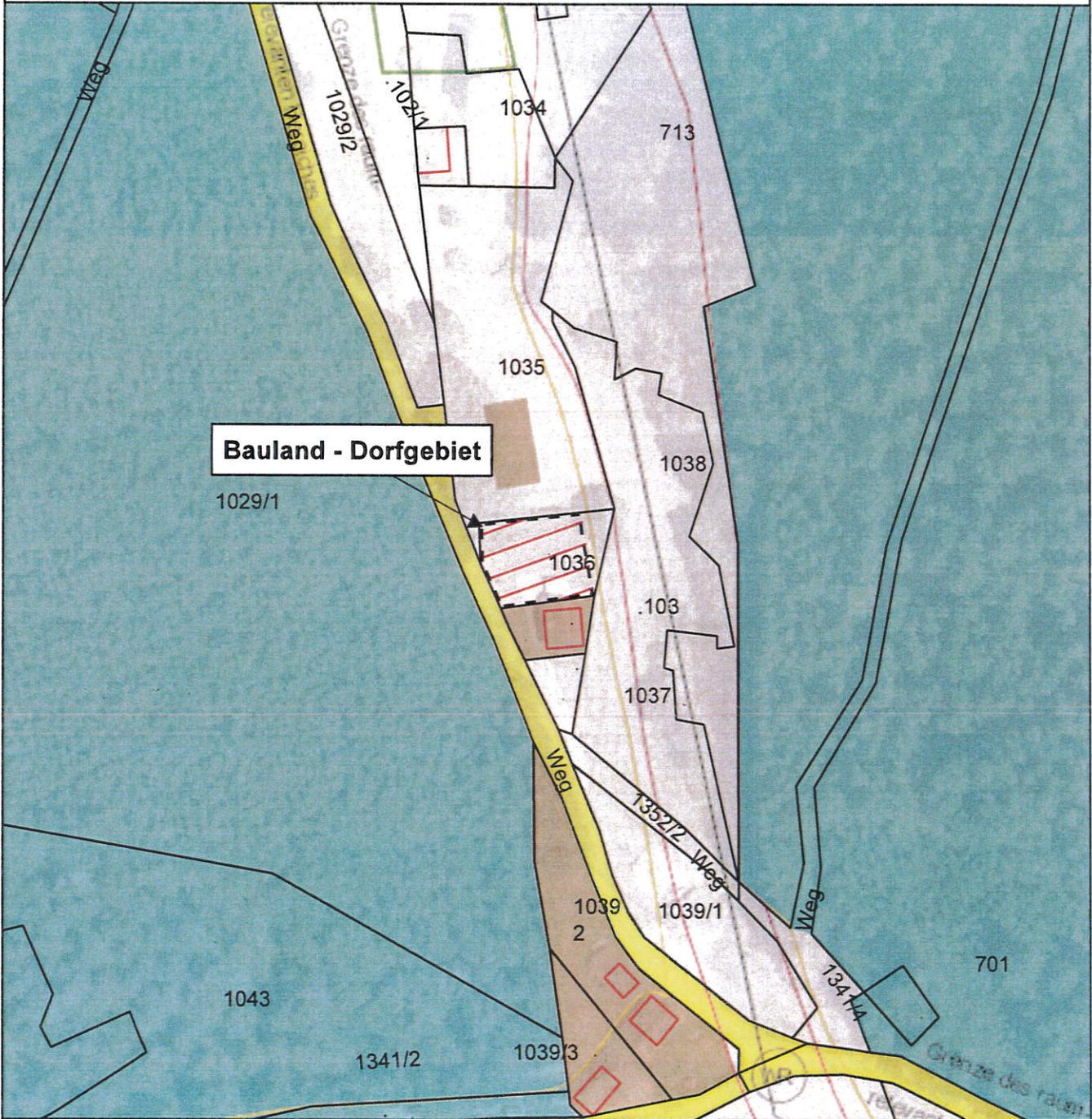
Grifner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Lageplan - Umwidmung 02/2019



Gemeinde
Möbling

Katastralgemeinde: Meiselding



Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Grundstück(e): Ausmaß:

in: Bauland - Dorfgebiet

1036(T)	515m ²
Summe:	515m ²

Völkermarkt, 24.04.2019




Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

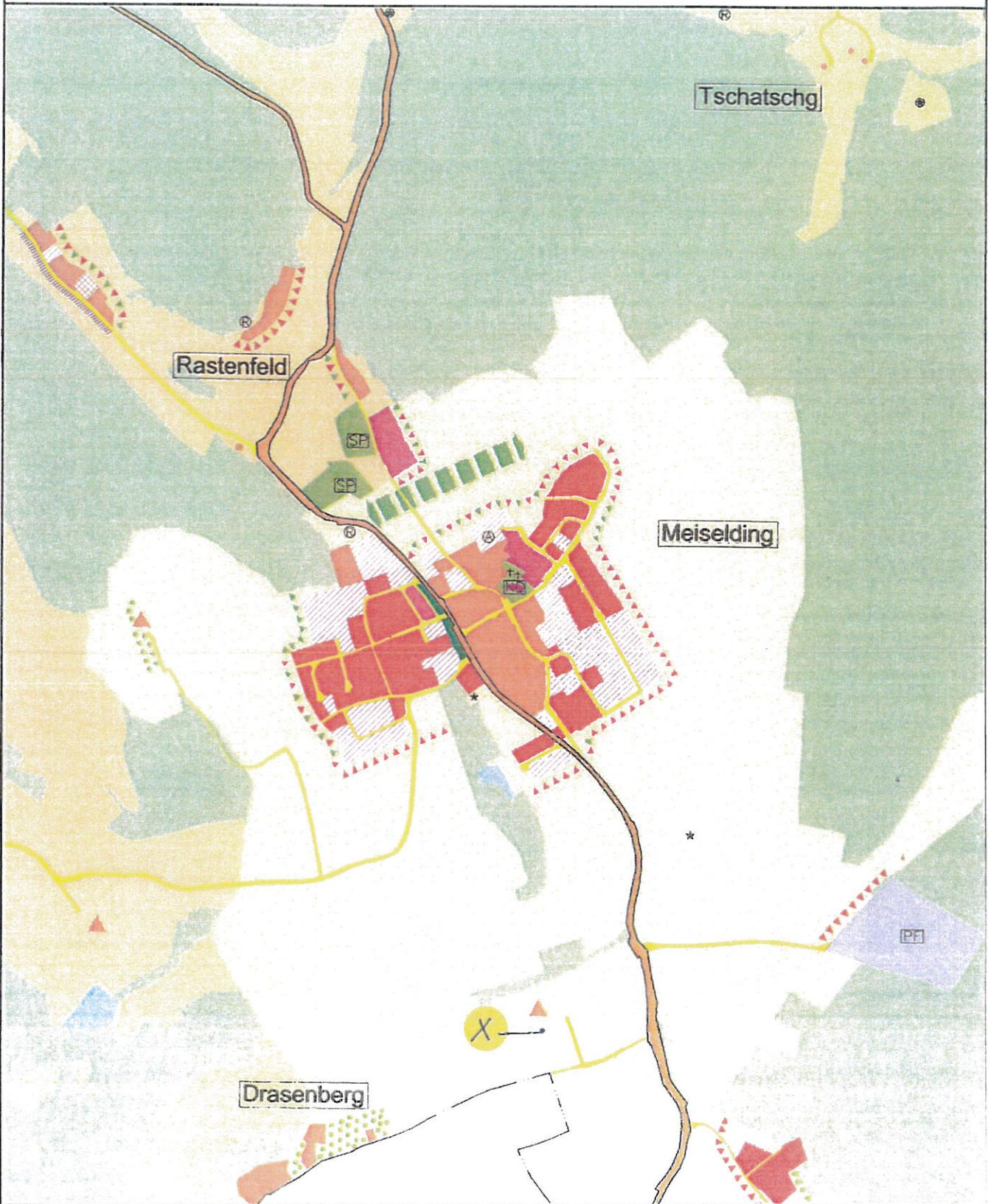
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Ausschnitt ÖEK - Umwidmung 03/2019



Gemeinde
Möbling

Katastralgemeinde: Meiselding



Völkermarkt, 09.04.2019



M 1 : 10.000



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

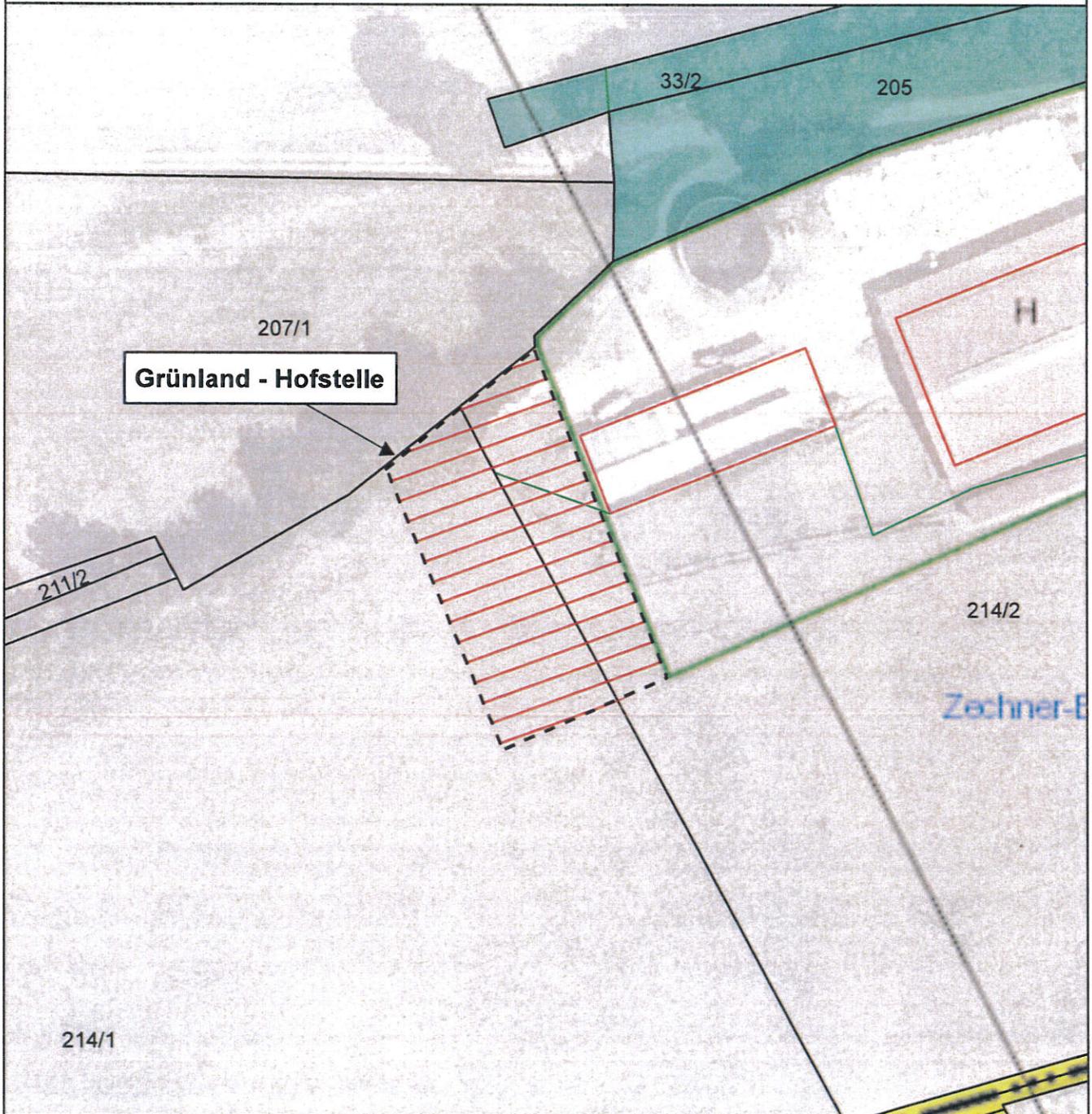
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Lageplan - Umwidmung 03/2019



Gemeinde
Möbling

Katastralgemeinde: Meiselding



Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft
in: Grünland - Hofstelle

Grundstück(e): Ausmaß:

214/1(T)	920m ²
214/2(T)	680m ²
Summe:	1600m ²

Völkermarkt, 24.04.2019




Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

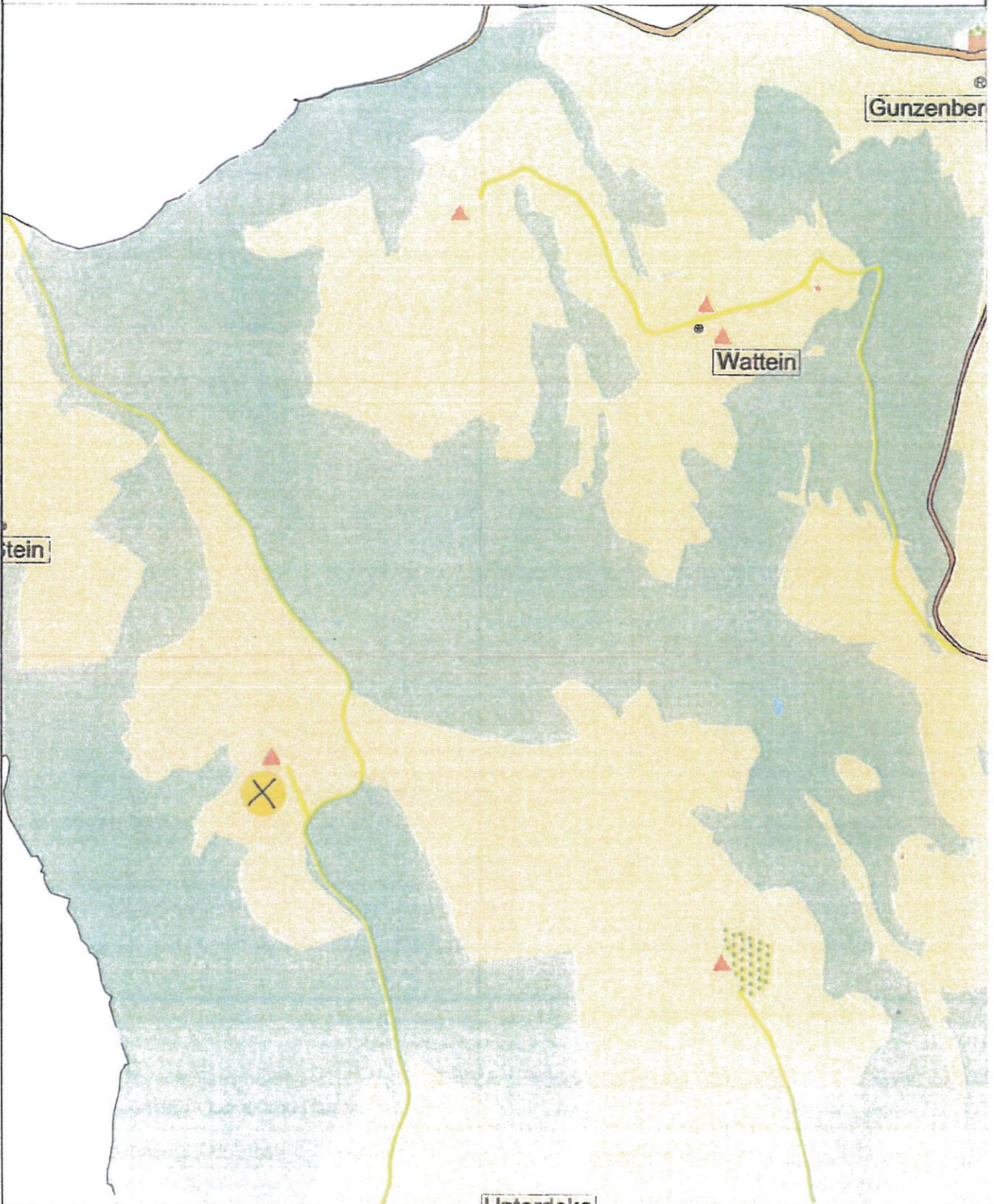
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Ausschnitt ÖEK - Umwidmung 04/2019



Gemeinde
Mölbling

Katastralgemeinde: Gunzenberg



Völkermarkt, 09.04.2019

N
M 1 : 10.000


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

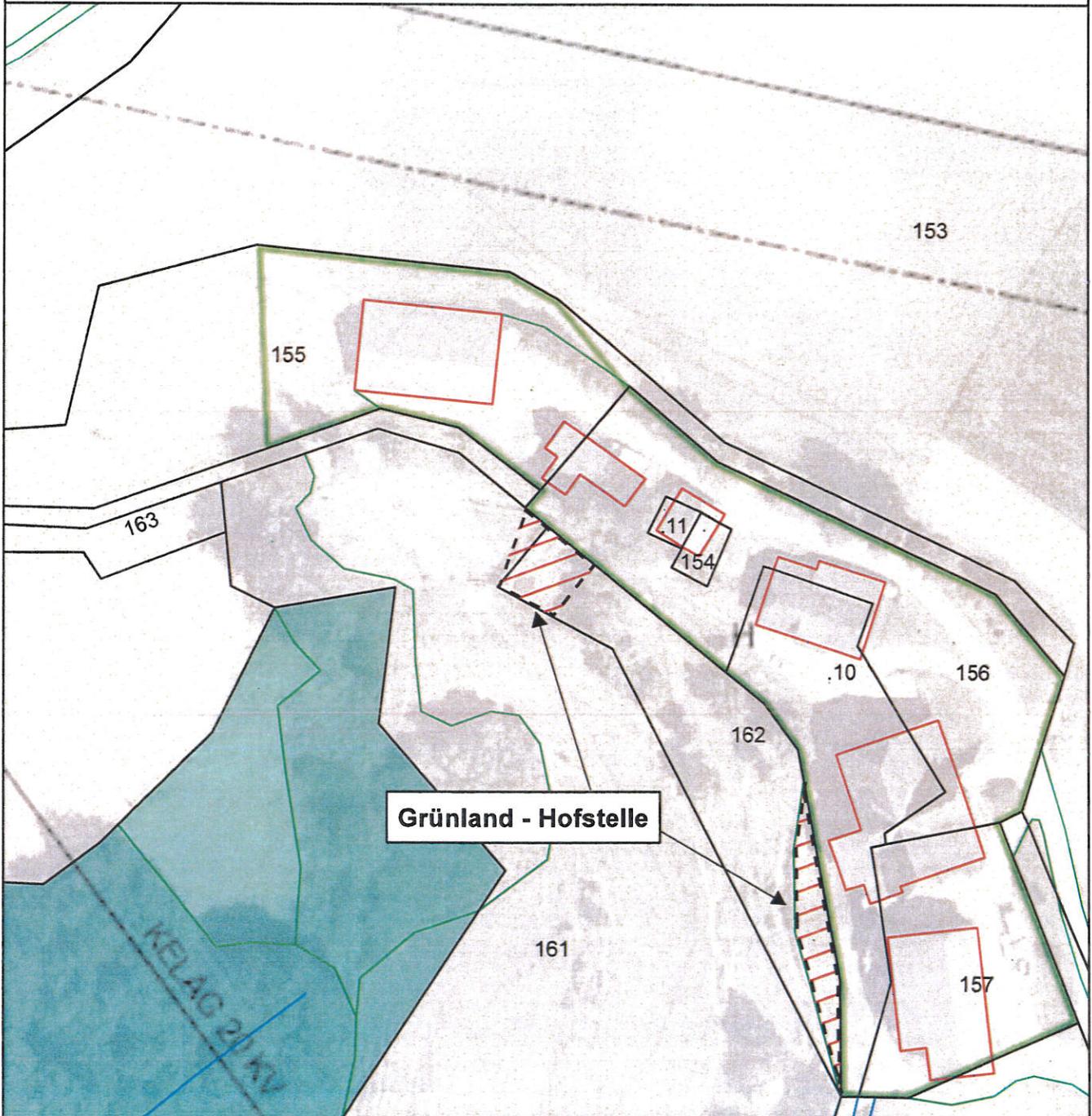
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T : +43 (0) 42 32 37 37 5
M : +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Lageplan - Umwidmung 04/2019



Gemeinde
Möbling

Katastralgemeinde: Gunzenberg



Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Hofstelle

Grundstück(e): Ausmaß:

162(T) 290m²

161(T) 30m²

Summe: 320m²

Völkermarkt, 24.04.2019




Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Ausschnitt ÖEK - Umwidmung 05/2019



Gemeinde
Möbling

Katastralgemeinde: Meiselding



Völkermarkt, 24.04.2019

N
M 1 : 10 000


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

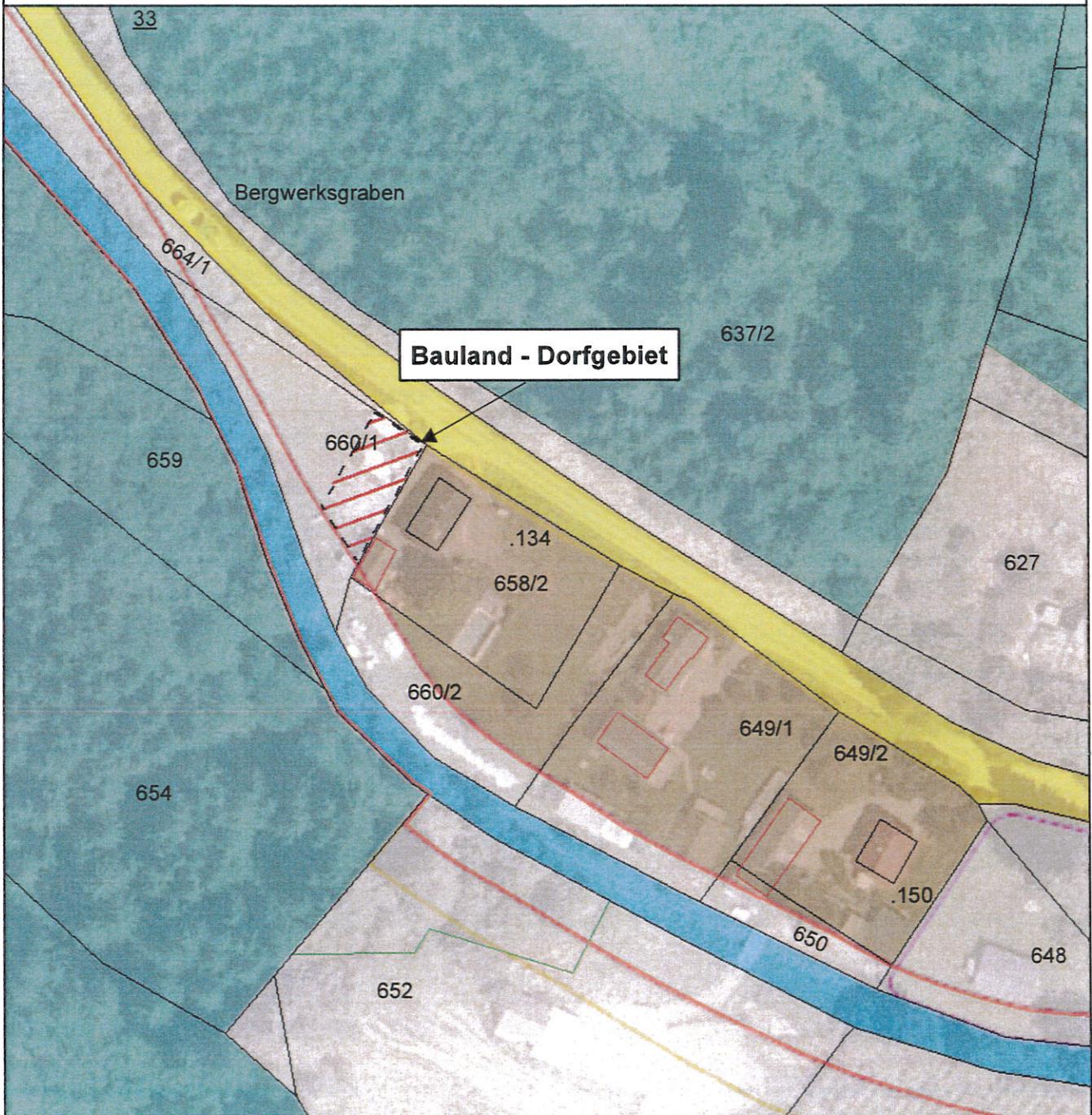
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Lageplan - Umwidmung 05/2019



Gemeinde
Möbling

Katastralgemeinde: Meiselding



Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e): Ausmaß:

660/1(T) 200m²

Summe: 200m²

Völkermarkt, 24.04.2019




Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at