



MARKTGEMEINDE BRÜCKL

9371 Brückl • Marktplatz 1 • Tel. 04214-2237 • Fax DW: 85
e-mail: brueckl@ktn.gde.at www.brueckl.at

Zahl: 031-1/2024

Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Brückl beabsichtigt, die nachstehend angeführte Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen, welche gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, kundgemacht werden:

Widmungspunkt Nr. 1a/2024

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 468 und 474, KG Brückl 74102, im Gesamtausmaß von ca. 2.215m², von Bauland Wohngebiet in Bauland - Sonderwidmung – gewerbliche Emmissionsschutzbauten.

Widmungspunkt Nr. 1b/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes .70, KG Brückl 74102, im Ausmaß von ca. 62m², von Bauland Industriegebiet in Bauland - Sonderwidmung – gewerbliche Emmissionsschutzbauten.

Widmungspunkt Nr. 1c/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 474, KG Brückl 74102, im Ausmaß von ca. 1.858m², von Bauland Wohngebiet in Bauland – Industriegebiet.

Widmungspunkt Nr. 1d/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1671, KG Brückl 74102, im Ausmaß von ca. 1.029m², von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Industriegebiet.

Widmungspunkt Nr. 1e/2024

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .71 und 475, KG Brückl 74102, im Gesamtausmaß von ca. 274m², von Bauland Wohngebiet in Bauland – Industriegebiet.

Widmungspunkt Nr. 1f/2024

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .70 und 1568, KG Brückl 74102, im Gesamtausmaß von ca. 543m², von Bauland Wohngebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche.

Widmungspunkt Nr. 1g/2024

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .70, .307, 475 und 488, KG Brückl 74102, im Gesamtausmaß von ca. 765m², von Bauland Wohngebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.

Widmungspunkt Nr. 1h/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1644/1, KG Brückl 74102, im Ausmaß von ca. 208m², von Bauland Wohngebiet in Ersichtlichmachungen – Gewässer, See.

Die beabsichtigten Widmungsänderungen liegen gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlagens dieser Kundmachung an der Amtstafel, das ist

vom 29.02.2024 bis 28.03.2024

bei der Marktgemeinde Brückl während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Brückl unter „<https://brueckl.gv.at/amtstafel/kundmachungen>“ bereitgestellt.

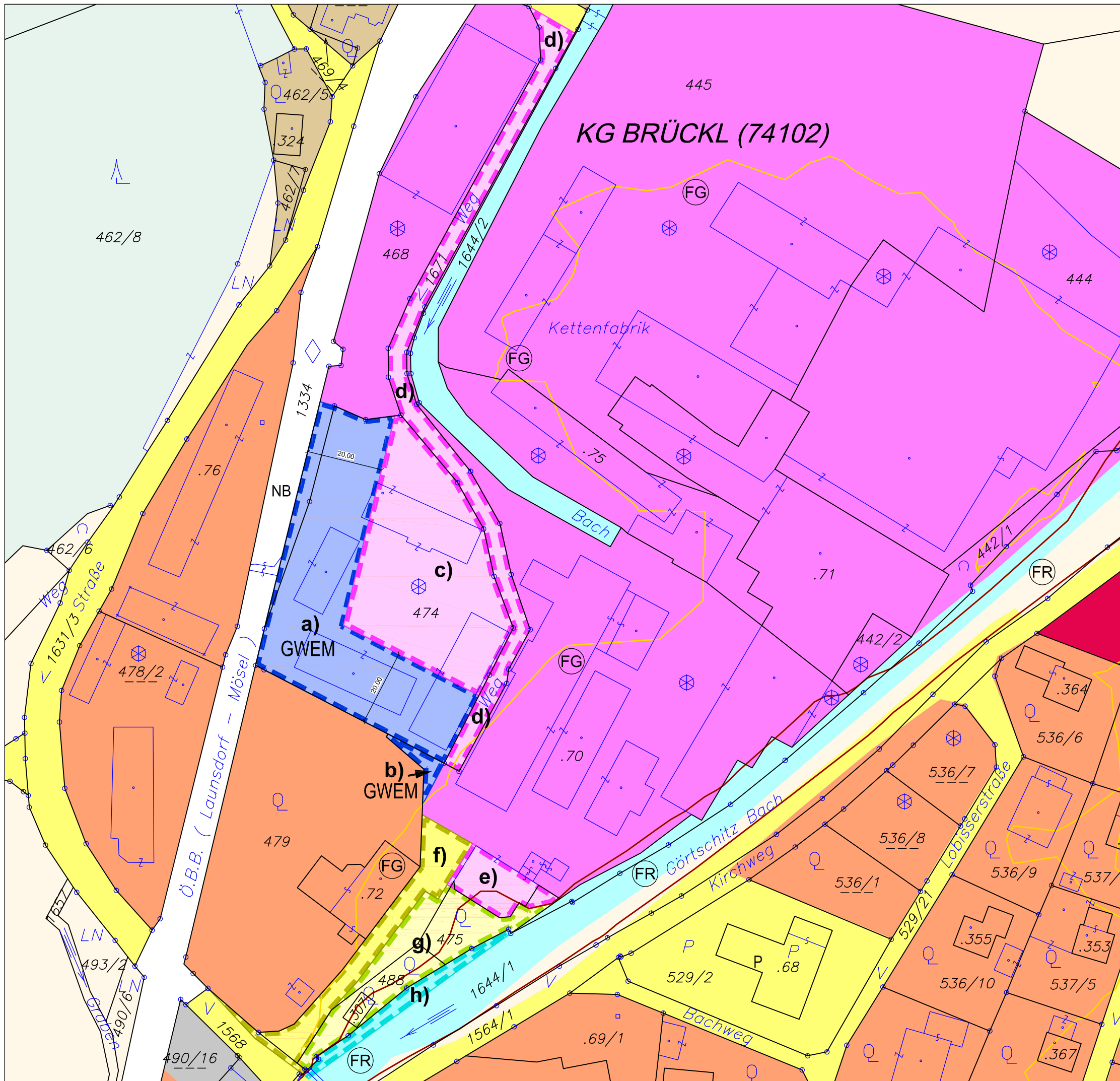
Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Änderung des Flächennwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Gleichzeitig werden mit dieser Kundmachung gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, die betroffenen Grundeigentümer von der Absicht der Marktgemeinde Brückl in Kenntnis gesetzt.

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:
Angeschlagen am: 29.02.2024

Der Bürgermeister:
Harald Tellian



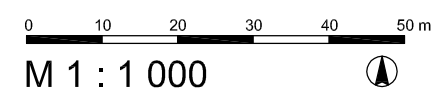
MARKTGEMEINDE BRÜCKL

Lageplan ad 01a-h/A3-B3/2024

ÄNDERUNGEN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01a-h/2024

- a) **01a/2024**
 Von Bauland - Wohngebiet
 in Bauland - Sondergebiet - gewerbliche Emissionsschutzbauten
 KG Brückl 74102; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 468 zT. (162 m²), 474 zT. (2.053 m²) im Gesamtausmaß von 2.215 m²
 Beschluss:
- b) **01b/2024**
 Von Bauland - Industriegebiet
 in Bauland - Sondergebiet - gewerbliche Emissionsschutzbauten
 KG Brückl 74102; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst .70 zT. (62 m²)
 Beschluss:
- c) **01c/2024**
 Von Bauland - Wohngebiet
 in Bauland - Industriegebiet
 KG Brückl 74102; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 474 zT. (1.858 m²)
 Beschluss:
- d) **01d/2024**
 Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
 in Bauland - Industriegebiet
 KG Brückl 74102; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 1671 zT. (1.029 m²)
 Beschluss:
- e) **01e/2024**
 Von Bauland - Wohngebiet
 in Bauland - Industriegebiet
 KG Brückl 74102; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst .70 zT. (245 m²), 475 zT. (29 m²) im Gesamtausmaß von 274 m²
 Beschluss:
- f) **01f/2024**
 Von Bauland - Wohngebiet
 in Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
 KG Brückl 74102; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst .70 zT. (502 m²), 1568 zT. (41 m²) im Gesamtausmaß von 543 m²
 Beschluss:
- g) **01g/2024**
 Von Bauland - Wohngebiet
 in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
 KG Brückl 74102; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst .70 zT. (163 m²), .307 (37 m²), 475 zT. (289 m²), 488 (276 m²)
 im Gesamtausmaß von 765 m²
 Beschluss:
- h) **01h/2024**
 Von Bauland - Wohngebiet
 in Ersichtlichmachung - Gewässer, See
 KG Brückl 74102; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 1644/1 zT. (208 m²)
 Beschluss:

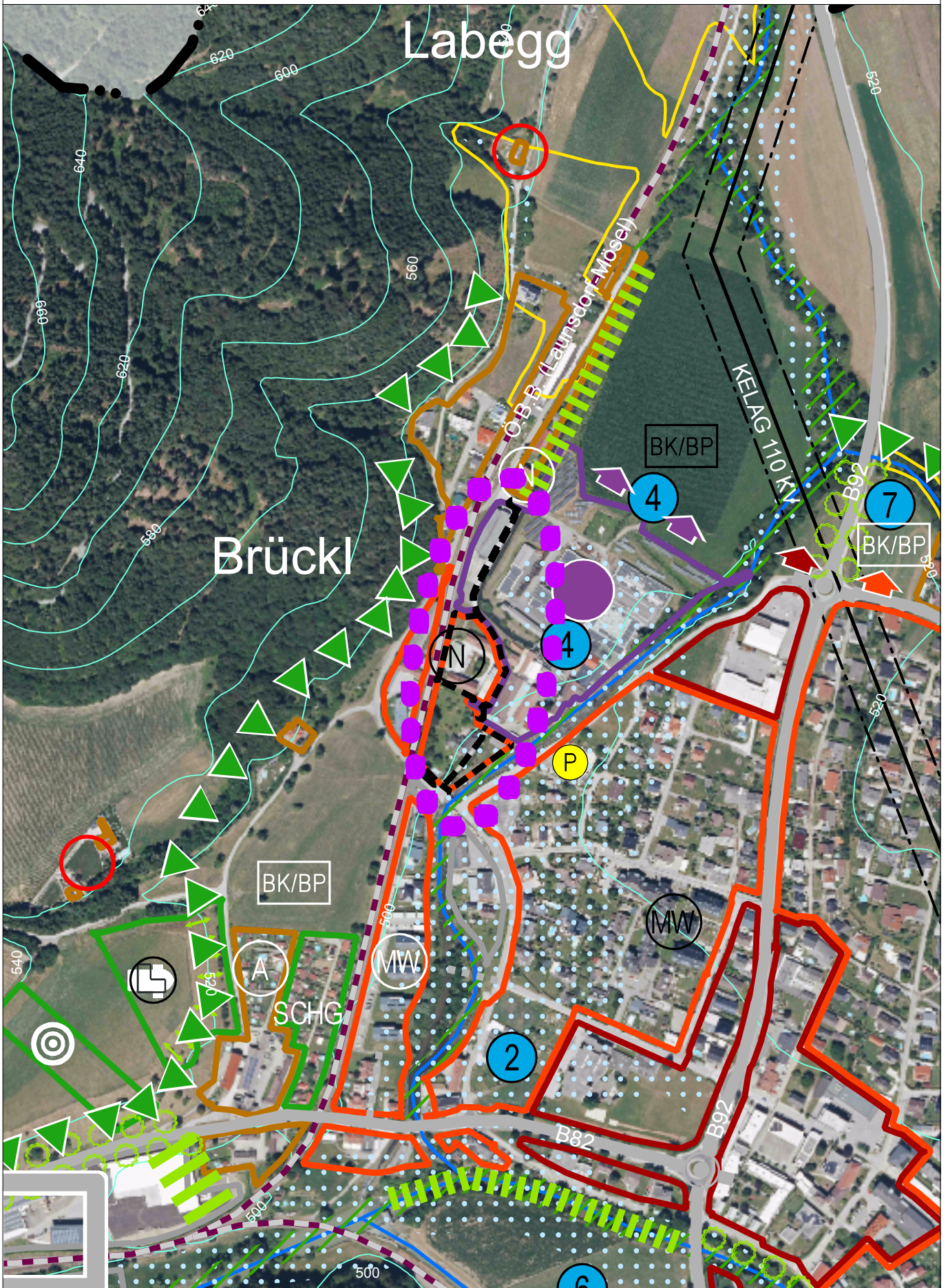
Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:




KAVALIREK Consulting ZT e.U.
 Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
 Katastergrundlage: DKM 10/2023
 Datum: 08.01.2024

MARKTGEMEINDE BRÜCKL
Auszug ÖEK 2009 ad 01a-h/2024



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

0 50 100 150 200 m

M 1 : 5 000

